

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

27

Fecha de Aprobación

08/04/2014

ROL S.U.

150-237

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 14 de fecha 24/02/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **482/2014** de fecha **11/02/2014**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN  
 camino: **ANIBAL PINTO** N° **783**  
 localidad o loteo **BUIN**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 27/2014**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN TORRES CADENAS</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA</b>	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>LOTE N°183</b>	<b>553,00</b>
--------------------------------	-------------------	---------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTES RESULTANTES		N°	LOTES RESULTANTES		TOTAL		
N°	<b>LOTE N°783/A</b>	<b>276,50</b>	N°	<b>LOTE N°783/B</b>	<b>276,50</b>	<b>TOTAL</b>	<b>553,00</b>	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

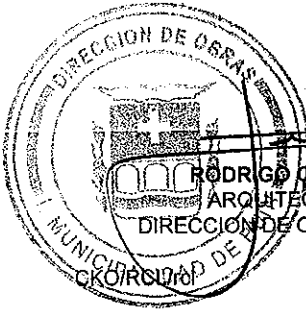


**6.- PAGO DE DERECHOS**

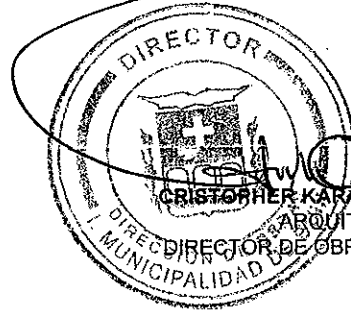
SUBDIVISIÓN AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 14.347.368	2%	\$ 286.947
INGRESO SOLICITUD	1203927	FECHA	24.02.2014	\$ 28.695
SALDO A PAGAR				\$ 258.252
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1216069	FECHA	08.04.2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°27/2014 de fecha 08/04/2014.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



**CRISTÓFHER KARAMANOFF OLGUIN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES